



**г. Великий Новгород**  
ул. Ломоносова, 29



[www.trc-marmelad.ru](http://www.trc-marmelad.ru)

## О регионе

Великий Новгород - административный, финансовый, промышленный и культурный центр Новгородской области.

Численность населения Новгородской области составляет около 606 тыс. человек, из них в г. Великий Новгород проживает 222 тыс. человек (2019 г).

Средняя заработная плата в г. Великий Новгород 39618 рублей (2019 г).

Оборот розничной торговли в Великом Новгороде 63,8 млрд. рублей (2019 г).

Расстояние от Москвы - 573 км.

Расстояние от Санкт-Петербурга - 180 км.



## Местоположение ТРЦ Мармелад

Торговый центр удачно расположен на стыке одного из крупнейших спальных районов и центральной части города.

ТРЦ находится в 5-7 минутах езды от центра города, на одной из основных транспортных магистралей города.

Напротив ТРЦ находится остановка общественного транспорта, объединяющая ключевые маршруты города.

ТРЦ «Мармелад» находится в непосредственной близости от вокзальной площади, где расположены железнодорожный и автовокзалы.

## Об объекте

В торговой галерее ТРЦ «Мармелад» представлены более 150 магазинов известных марок: одежда, обувь, аксессуары, товары для спорта и отдыха, товары для детей и мам.

Благодаря сбалансированному пулу и разнообразным маркетинговым мероприятиям торговый центр стал одним из самых посещаемых объектов в Великом Новгороде.

## Якорные арендаторы

**Карусель** - продовольственный гипермаркет, 7000 м<sup>2</sup>

**М.Видео** - гипермаркет бытовой техники и электроники, 2000 м<sup>2</sup>

**Спортмастер** - супермаркет спортивных товаров, 1650 м<sup>2</sup>

**Детский мир** - супермаркет детских товаров, 1250 м<sup>2</sup>

**Мираж Синема** - многозальный кинотеатр, 7 залов, 3200 м<sup>2</sup>

**Ресторанный дворик** - 500 посадочных мест, 7 концепций

**Галерея мебели** - мебельный центр, 1100 м<sup>2</sup>

**Квадратная птица У** - детский развлекательный центр, 800 м<sup>2</sup>

**Lucky Star** - ресторан американской кухни

<b>Вид объекта:</b>	Региональный торгово-развлекательный центр
<b>Дата открытия:</b>	12.12.2015
<b>Этажность:</b>	4 торговых уровня
<b>Торговая площадь:</b>	32160 м <sup>2</sup>
<b>Общая площадь:</b>	50890 м <sup>2</sup>
<b>Парковка:</b>	912 машиномест
<b>Инфраструктура:</b>	2 панорамных пассажирских лифта, 3 грузовых лифта, 8 эскалаторов, ширина галереи - 6 м, ширина атриума - 20 м, длина атриума - 80 м, высота потолков - 4,2-6,8 м, разгрузочная площадка - 11 доков



# 1 этаж



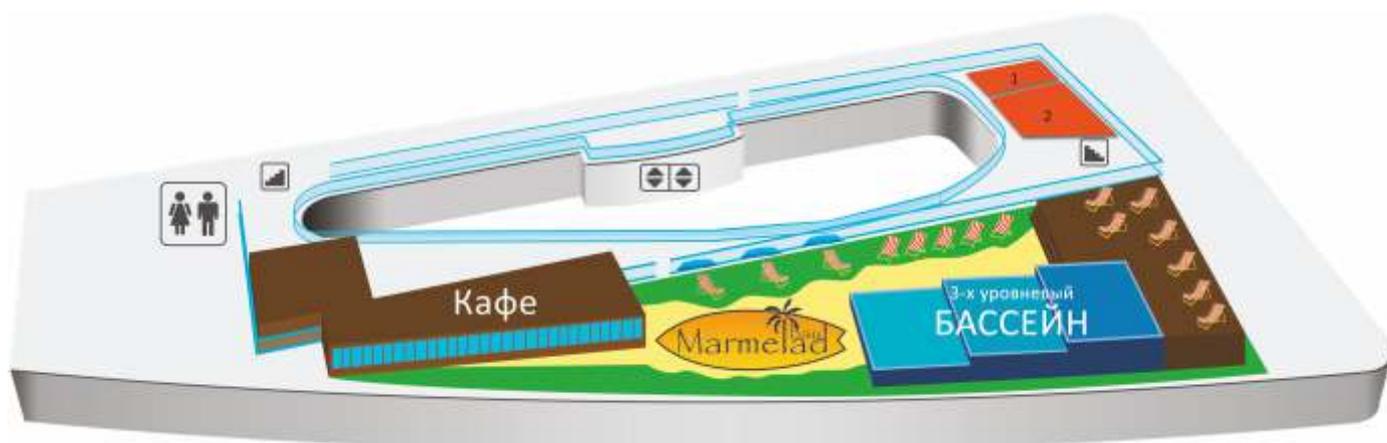
# 2 этаж



## 3 этаж



## 4 этаж



**NORDCITI**  
управляющая компания

г. Вологда, Пошехонское шоссе, 22  
☎ 8(8172) 266-320 ✉ arenda@nordciti.ru  
www.nordciti.ru